

土地資産運用の新しいカタチ

戸建賃貸 土地活用

モデルハウス



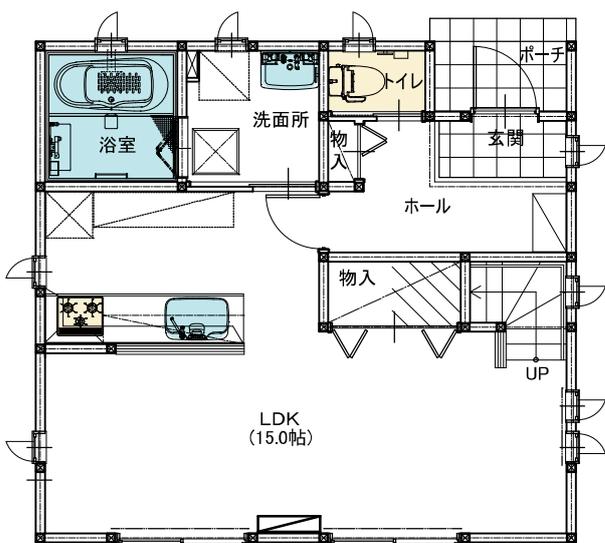
※写真はイメージです。実際の現場とは異なります

【所在地】神奈川県横浜市旭区中希望が丘151-8 隣地

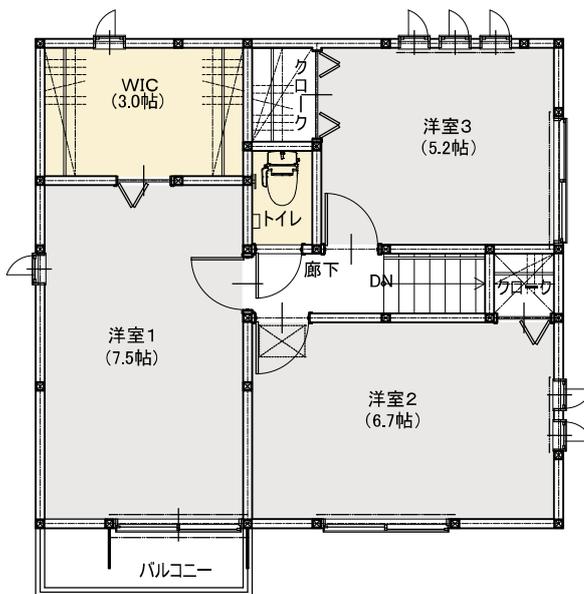
【交通】相模鉄道『希望ヶ丘駅』徒歩約4分

【所在地】神奈川県横浜市旭区中希望が丘151-8 隣地

1F



2F



-延べ床面積
85.28㎡/25.79坪
-1F床面積
37.95㎡/12.64坪
-2F床面積
43.47㎡/13.14坪



5タイプの外観がご覧頂けます。

地図は裏面へ

予約制

※スタッフが常駐ではございません。必ず事前にご予約ください。

お問い合わせ・お申し込みはフリーコール、またはホームページまで

0120-443-743

9:00~17:00 (水・日・祝休み)

プライムアセット

検索

www.primeasset.jp



PRIME ASSET

【プライム アセット】

〒100-0005

東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館23階



【住所】神奈川県横浜市旭区中希望ヶ丘151-8 隣地 【アクセス】相模鉄道『希望ヶ丘駅』徒歩約4分

戸建賃貸はつねに供給不足。高入居率の理由です。

望ましい
住宅形態

需要

一戸建 54.9%

その他 45.1%

出所：令和2年度「土地問題に関する意識調査」 令和3年6月 国土交通省発表資料

賃貸住宅の建て方別
供給内訳（年間）

供給

一戸建 1.7%

集合住宅など 98.3%

出所：国土交通省「住宅着工統計 2022.1.31公開資料」

オーナー様も納得の
戸建賃貸ならではのメリット



相続対策に最適。マンション・アパートとは
違い分筆して相続できるから、争い防止に。



変形地や狭小地など、これまで活用でき
なかつた土地が有効活用可能。



共有スペースやエレベータがないため
管理コストが安い。



供給量が少ない理由と、ニューファミリー
層向けなので、長期の安定した入居が期待できる。



もしもの場合、1棟ごと売却できる
ため換金性が高い。



節税効果が高い。更地に比べて固定資産税は
6分の1、都市計画税は3分の1までに軽減。

マンションにはない魅力で
入居者様も大満足。



おとなりの音も気にせず、
プライバシーも守れる安心感。



自宅前が駐車場なので、買い物時も快適。
洗車もできて、マイカー派も納得の利便性。



子供が走り回っても大丈夫。
のびのびと子育てできる安心感。



スペースを活かして、
ガーデニングも楽しめる開放感。